ASSOCIAÇÃO de REGANTES
e Beneficiários de Silves, Lagoa e Portimão

REQUERIMENTO DE ALTERAÇÃO DE PROPRIETÁRIO

1. **Dados do novo proprietário**

- **Nome:** _____
- **Morada de residência:** _____
  _____
  _____
- **Código postal:** _____-____**- Localidade:** _____
- **Telefone/Telemóvel:** _____
- **NIF:** _____
- **E-mail:** _____

2. **Identificação do prédio**

Solicito a V. Exªs a alteração de titularidade do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o **Artigo n.º** _____, **Secção** _____, da freguesia de _____, correspondente ao **NPP** _____ no cadastro desta Associação, com a área inscrita de _____ ha.

3. Envio de correspondência e faturação *(Assinale com X apenas uma opção)*

- **[ ] E-mail:** _____
- **[ ] Via CTT para a morada**
  _____
  _____

Regime de faturação em caso de múltiplos proprietários (compropriedade):

- **[ ] Faturação única:** Emitida a apenas um proprietário (responsável pelo pagamento total).
  - Nome do Proprietário Responsável: _____
    _____

- **[ ] Faturação partilhada:** Emitida de forma independente a todos os proprietários (divisão proporcional).

- **E-mail:** _____
- **Via CTT** para a morada:

_____
_____

4. Comunicação digital

- **[ ]** Autorizo a inclusão do meu contacto no grupo oficial de partilha de informações via sms ou WhatsApp da Associação para o n.º _____, _____ *(Exclusivo para avisos importantes e turnos de rega).*

5. Documentos anexos obrigatórios

- **[ ]** Cópia da Caderneta Predial Rústica/Urbana atualizada (emitida há menos de 6 meses)
- **[ ]** Certidão de Registo Predial simplificada ou Cópia da Escritura de Compra e Venda / Habilitação de Herdeiros
- **[ ]** Cópia do Cartão de Cidadão *(Opcional: apenas para validação de assinatura)*

6. Termo de responsabilidade e compromisso

1. **Taxas e encargos:** Declaro que tomei conhecimento de que o referido prédio está sujeito ao pagamento anual da taxa de conservação e da taxa de exploração (referente ao consumo de água), de acordo com os regulamentos em vigor nesta Associação.

2. **Portal do Regante e Website:** Declaro que tomei conhecimento de que a Associação disponibiliza um site oficial (arbslp.pt) e o Portal do Regante, plataformas digitais recomendadas e prioritárias para a consulta de avisos, gestão de consumos e acompanhamento do meu processo de utilizador.

3. **Inscrição obrigatória e interrupção do fornecimento de água:** Declaro que tomei conhecimento de que a intenção de efetuar rega requer uma inscrição obrigatória e anual, a realizar impreterivelmente entre os meses de dezembro e janeiro anteriores à respetiva campanha de rega. Caso esta inscrição não seja efetuada dentro deste prazo, o fornecimento de água será temporariamente interrompido, não assistindo ao proprietário direito a qualquer indemnização.

4. **Transmissão do prédio:** Comprometo-me formalmente a comunicar por escrito a esta Associação a venda, doação ou cedência do prédio, enviando cópia do documento comprovativo no prazo máximo de 8 (oito) dias úteis após a sua transmissão, sob pena de continuar a ser o único responsável pelo pagamento de todas as taxas associadas.

5. **Alteração de dados, do prédio e responsabilidade por extravio:** Comprometo-me a comunicar por escrito a esta Associação qualquer alteração dos meus dados de contacto (morada, e-mail, telefone) ou modificações no prédio. A falta de atualização destes dados é da minha exclusiva responsabilidade, não se responsabilizando esta Associação pelo extravio de faturas, avisos ou outras comunicações oficiais, nem pelas respetivas consequências legais ou financeiras.

6. **Incumprimento e cobrança coerciva:** Tomei conhecimento de que o não pagamento das taxas e consumos nos prazos estipulados resultará no envio das respetivas dívidas para cobrança coerciva (processo de execução fiscal), acrescidas de juros de mora legais, após a data de vencimento e sem necessidade de aviso prévio.

7. **Proteção de dados (RGPD):** Declaro que autorizo a Associação a recolher e processar os meus dados pessoais estritamente para efeitos de gestão cadastral, faturação, comunicações institucionais e cumprimento de obrigações legais, garantindo a Associação a sua total confidencialidade.

8. **Pluralidade de proprietários (compropriedade):** Declaro estar ciente de que, em caso de compropriedade, a escolha pelo regime de faturação partilhada não isenta os restantes proprietários da responsabilidade solidária pelo valor total das taxas do prédio, caso algum dos titulares entre em incumprimento com a Associação.

Silves, ____ de _____ de 20____.

Assinatura dos proprietários

_____
(Conforme o Cartão de Cidadão)

_____
(Conforme o Cartão de Cidadão)

Obs:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____